

ПОКАНА

за редовното заседание на Общото събрание на акционерите на "Аванс Терафонд" АДСИЦ

На основание чл. 223, ал.1 от ТЗ, Съветът на директорите свиква редовно Общо събрание на акционерите на "Аванс Терафонд" АДСИЦ с ISIN code BG1100025052, което ще се проведе на 14.05.2026 година в 12:00 часа (Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3/09:00 (координирано универсално време UTC), с Уникален идентификационен код на събитието ATERA14052026RGOSA в седалището на дружеството в гр. София, на адрес ул. "Златовръх" №1, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Доклад за дейността на дружеството през 2025 г.; проект за решение - ОС приема доклада за дейността на дружеството за 2025 година.

2. Приемане на доклада на експерт - счетоводителя по заверения годишен финансов отчет за 2025 г.; проект за решение – ОС приема доклада на експерт – счетоводителя по годишния финансов отчет за 2025 г.

3. Одобряване на заверения годишен финансов отчет за 2025 година; проект за решение – ОС одобрява заверения годишен финансов отчет за 2025 година.

4. Вземане на решение за изплащане на дивидент; проект за решение – ОС приема направеното предложение от Съвета на директорите 90.08 % от печалбата за финансовата 2025 г., определена по реда на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация общо в размер на 6 141 068.45 евро да бъдат разпределени като дивидент при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон, като определя брутен дивидент в размер на **0.065 евро** на една акция от капитала на Дружеството.

5. Назначаване на експерт – счетоводител /регистриран одитор/ за заверка на годишния финансов отчет за 2026 г.; проект за решение - ОС назначава предложения от Съвета на директорите по препоръка на одитния комитет експерт – счетоводител – регистриран одитор „Бейкър Тили Клиту и Партньори“ ЕООД за заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2026 година;

6. Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025 г.; проект за решение – ОС освобождава членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2025 г.

7. Приемане доклада на Одитния комитет за дейността му през 2025 год.; проект за решение - ОС приема доклада на одитния комитет за дейността му през 2025 год.;

8. Отчет на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.; проект за решение - ОС приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

9. В изпълнение на императивните разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България (Обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г.) изменение на

Устава на "Аванс Терафонд" АДСИЦ в частта, относно номиналната стойност на акциите и на капитала на Дружеството и превалутирането им в евро. проект за решение - ОС в изпълнение на императивните разпоредби Закона за въвеждане на еврото в Република България (Обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г.) изменя Устава на "Аванс Терафонд" АДСИЦ като превалутира номиналната стойност на акциите и на капитала на Дружеството както следва: а) номиналната стойност на една акция от капитала от 1 лев на 0.51 евро; б) размера на капитала на основание чл. 31, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България от 85110091 лева на 43406146.41 евро (четиридесет и три милиона четиристотин и шест хиляди сто четиридесет и шест евро и четиридесет и един евроцента); На основание чл. 31, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) получената разлика между стойността на капитала, която се получава при прилагане на правилото за превалутиране по чл. 12 от същия закон, и стойността на капитала, която се получава по реда на чл. 31, ал. 2 от ЗВЕРБ, в размер на 109952.13 евро да се отрази като неразпределена печалба за минали години.

10. Обсъждане на размера на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите на Дружеството; проект за решение - ОС приема направеното предложение за размера на възнаграждението на членовете на СД, като определя брутно месечно възнаграждение на Председателя на СД – 3000 евро, на Изпълнителния директор – 3500 евро и на неизпълнителния член на СД – 1750 евро;

11. Преизбиране на членове на Одитния комитет на Дружеството за нов срок от три години и определяне на възнаграждението им; проект за решение – ОС преизбира/назначава Одитен комитет на дружеството за нов мандат със срок от три години в състав: 1. Камен Петров Каменов; 2. Жечко Димитров Петров и 3. Станимир Петров Качулев.

12. Разни

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител.

Писмените материали за събирането са на разположение на акционерите в гр. София, ул. "Златовръх" №1, всеки работен ден от 9:30 ч. до 17:30 ч. Поканата, заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събирането са публикувани на следното място на електронната страница на "Аванс Терафонд" АДСИЦ – <https://advanceterrafund.bg/bg/otcheti-i-dokumentii-za-osa> за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на Общото събрание.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на "Аванс Терафонд" АДСИЦ – гр. София могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването, акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

Акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от общото събрание;

По време на общото събрание, акционерите на дружеството имат право да поставят

въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 11:25 ч. часа до 12:00 часа.

За регистрация и участие в ОСА физическите лица - акционери представят документ за самоличност. Юридическите лица – акционери, които не са регистрирани в ТР и РЮЛНЦ в РБ представят актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител, а тези регистрирани в ТР и РЮЛНЦ в РБ - само документ за самоличност на законния представител.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай на представителство на акционер в общото събрание на основание на разпоредбата на чл. 38, ал.2 от Устава на дружеството е необходимо представянето и на изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – акционер и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице – пълномощник представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството - пълномощник, актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно е нищожно, както и пълномощното дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните в превода на български език.

Съветът на директорите на "Аванс Терафонд" АДСИЦ - гр. София предоставя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за общото събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на интернет страницата на дружеството: www.advanceterrafund.bg.

"Аванс Терафонд" АДСИЦ ще получава и приема за валидни уведомления за упълномощаване за участие в ОСА по електронен път на следната електронна поща: atera@karoll.bg като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя.

Гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия устав на "Аванс Терафонд" АДСИЦ.


Съветът на директорите на "Аванс Терафонд" АДСИЦ уведомява, че общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на общото събрание – 25.03.2026 г. е 85 110 091 – (осемдесет и пет милиона сто и десет хиляди и деветдесет и една) броя обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

При липса на кворум на обявената в тази покана дата за провеждане на ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ Общото събрание ще се проведе на 29.05.2026 г. в 12:00 ч., (Източноевропейско стандартно време ЕЕТ=UTC+3/09:00 (координирано универсално време UTC), на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат

да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

На основание чл.1156, ал.1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар АД“ 14 дни преди датата на общото събрание. Датата по предходното изречение за първото заседание на Общо събрание на акционерите на “Аванс Терафонд” АДСИЦ – гр. София, свикано за 14.05.2026 г. е 30.04.2026 г., съответно за второто заседание, свикано на основание чл.227 от ТЗ за 29.05.2026 г. е 15.05.2026 г. Само лицата, вписани като такива с право на глас в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар АД“ към съответната дата по предходното изречение имат право да участват и гласуват на общото събрание.

С уважение,



Радослав Манолов
Изпълнителен директор
“Аванс Терафонд” АДСИЦ

