

**Съобщение за първично публично предлагане на акции  
на "Арко Фонд за Недвижими Имоти" АД СИЦ, гр. София,  
от първоначалното увеличение на капитала на дружеството**

На основание § 2 от ЗДСИЦ във връзка с чл. 92а от ЗППЦК, "Арко Фонд за Недвижими Имоти" АД СИЦ, гр. София, уведомява инвеститорите относно началото на първично публично предлагане на 150 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност от 1 лев всяка, при общ размер на емисията 150 000 лева, съгласно приетото на 25.05.2015 г. решение на Учредителното събрание за първоначално увеличаване на капитала от 500 000 лева на 650 000 лева и съгласно Проспект за публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от КФН с Решение № 992– ДСИЦ от 28 декември 2015г. Съгласно чл. 13, ал. 2 от ЗДСИЦ, срещу всяка акция от увеличението се издава едно право. Срещу едно право може да бъде записана една акция от увеличението. Всички желаещи да запишат акции от новата емисия на Дружеството, следва първо да закупят права на борсата чрез инвестиционен посредник. Цялата емисия права се предлага от избрания да обслужва увеличението на капитала инвестиционен посредник – ИП „Първа финансова брокерска къща” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица”, ул. „Енос” 2, тел.: 460 64 24, факс: 460 64 01, e-mail: [Stoian.Nikolov@ffbh.bg](mailto:Stoian.Nikolov@ffbh.bg), който извършва публично предлагане на емисията права на „БФБ–София” АД. Едно лице може да запише най-малко 1 нова акция по емисионна стойност от 1 лев и най-много такъв брой нови акции, който е равен на броя на притежаваните от него права. Записването на акции се счита за извършено с внасяне на емисионната стойност на записваните акции в посочената по-долу набирателна сметка, открита в "УниКредит Булбанк" АД до изтичане на крайния срок за записване на акции. Началната дата за продажба (търговия) на правата и за записване на акции е последният ден от изтичането на 7 (седем) дни, считано от най-късната от датите: оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър, публикуването му в два централни ежедневника (в-к „Капитал Daily” и в-к „24 часа”) и на интернет страницата на упълномощения инвестиционен посредник. Крайният срок за прехвърляне на правата е четиринадесетият ден от началната дата за прехвърляне на правата. Съгласно правилника на "БФБ - София" АД последната дата за търговия с права на борсата е два работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права. Крайният срок за записване на акции от притежателите на права е петнайсетият работен ден, след изтичането на срока за прехвърляне на правата. Не се допуска записване на акции преди началния и след крайния срок за записване на акции. Лицата, придобили права в срока за тяхното прехвърляне, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на крайния срок за записване на акции. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмена заявка по образец, със съдържание съгласно нормативните изисквания. Заявките се подават при упълномощения инвестиционен посредник „Първа финансова брокерска къща” ООД, гр. София, съответно при инвестиционните посредници - членове на „Централен депозитар” АД, при които се водят клиентските сметки за притежаваните права, съгласно действащите процедури в правилника на Централния депозитар. Заявките се подават при упълномощения инвестиционен посредник „Първа финансова брокерска къща” ООД, гр. София, всеки работен ден в срока на подписката от 9:00 до 16:30 часа, съответно в работното време на другите инвестиционни посредници. Към писмената заявка се прилагат: (а) заверено копие на удостоверение за актуална регистрация от търговския регистър на заявителите - юридически лица, издадено в разумен срок, но не повече от три месеца, преди датата на подаване на писмената заявка; (б) преведени и легализирани документи за регистрация на чуждестранни юридически лица; (в) оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на заявката чрез пълномощник. Юридическите лица подават заявки чрез законните си представители, които се легитимират с документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката. Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират с документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката. Заявката може да се подаде и чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документите, в съответствие с упълномощителя (юридическо или физическо лице). Чуждестранни физически лица прилагат легализиран оригинален превод на страниците от документа им за самоличност (паспорта), съдържащи информация за пълното име; номер на документа; дата на издаване (ако има такава); националност; адрес (ако има такъв в документа) и обикновено копие на преведените страници на документа за самоличност, съдържащи друга информация, включително снимка на лицето. Записването на акции се счита за действително, само ако е направено от притежател на права, до максималния възможен брой акции, и е внесена цялата

емисионна стойност на записваните акции в срока и при условията, посочени по-долу. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответния брой акции, за които същата е изплатена изцяло.

Внасянето на емисионната стойност на записваните акции се извършва по специална набирателна сметка IBAN BG73 UNCR 7000 5522 3282 60, BIC UNCRBGSF, на името на "Арко Фонд за Недвижими Имоти" АДСИЦ в "УниКредит Булбанк" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 7. Набирателната сметка следва да е заверена с дължимата сума най-късно до 15:00 часа на последния ден на подписката. Инвеститорите могат да получат допълнителна информация за дружеството и да се запознаят с Проспекта за публично предлагане на акции на "Арко Фонд за Недвижими Имоти " АДСИЦ, състоящ се от Резюме, Регистрационен документ и Документ за предлаганите ценни книжа, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч. в офиса на емитента "Арко Фонд за Недвижими Имоти" АДСИЦ в гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Черковна“ № 38, вх. „А“, партер, тел.: (+359 2) 950 3888, факс: (+359 2) 950 3889, лице за контакт: Ивайло Мишев и офиса на ИП "Първа финансова брокерска къща" ООД в гр. София, ул. "Енос" № 2, тел. (+359 2) 460 64 53, факс: (+359 2) 460 64 01, e-mail: [ffbh@ffbh.bg](mailto:ffbh@ffbh.bg), лице за контакт: Десислава Чуховска. Горепосочените документи ще могат да бъдат получени и от "БФБ – София" АД, след приемането на акциите на Дружеството за борсова търговия.